राज्य उत्पादन शुल्क विभागासाठी मुंबईतील बोरीबंदर येथे नवीन इमारत (Excise Bhavan) बांधण्यासाठी येणाऱ्या खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१००९/प्र.क्र.१०/ राऊशु-१,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : १८ नोव्हेंबर, २०१७

वाचा:-१) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, म.रा. मुंबई यांचे पत्र क्र. बीएलडी-११२००८/२०४८६/६०/सहा, दि. २४.१०.१६.
२) मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली दि. ३१.१०.२०१७ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागासाठी मुंबईतील बोरीबंदर येथे नवीन इमारत (Excise Bhavan) बांधण्यासाठीच्या **रुपये ५१८३.४१ लक्ष** (स्थापत्य कामाचे रु.३९७९.०४ लक्ष व विद्युतीकरण कामाचे रु.१२०४.३७ लक्ष) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास (सेवा कराच्या तरतूदीसह), सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ व ब नुसार दिलेल्या सहमतीस व खालील अटींच्या अधीन राहून, शासनाची प्रशासकीय मान्यता (वित्तीय मान्यता वगळून) देण्यात येत आहे.

i) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

iii) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

iv) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

v) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

२. उच्चस्तरीय सचिव समितीने सद्य:स्थितीत इमारत पाडून नवीन बांधकाम करण्यास व संरक्षक भिंत बांधण्यास मान्यता दिली आहे. तथापि सदर जागा विचारात घेता, एकूण अनुज्ञेय ५.३२ चटई क्षेत्रापैकी २.३१ चटई क्षेत्र वापरात येत असल्याने, दक्षिण मुंबईतील कार्यालयासाठी जागेची कमतरता व दक्षिण मुंबई येथील जागेचे दर विचारात घेता या इमारतीमध्ये अनुज्ञेय चटई क्षेत्रानुसार वाढीव बांधकाम करता येईल का? या

शक्यतेचा विचार करण्याचे तसेच या इमारतीमध्ये सद्य:स्थितीत भाड्याच्या जागेमध्ये असलेली इतर कार्यालये अंतर्भूत करता येईल का? या शक्यतेचा अभ्यास कराण्याचे अभिप्राय दिले आहेत. सदर शक्यता तपासून त्या संभवत असल्यास, त्यानुसार सुधारीत प्रशासकीय मान्यता घेण्यात येईल.

३. हे आदेश नियोजन विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. १६२/१४६१, दि. ०५.०७.२०१७ अन्वये व उच्चस्तरीय सचिव समितीद्वारे प्राप्त सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१७१११८१३०४२७१७२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Punam Hiraman Wagde

Digitally signed by Punam Hiraman Wagde
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Home Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=26d7295f0f289d96eecb9e12c2850ebd4f894edc0ea69760a3c1561515a6bf87, cn=Punam Hiraman Wagde
Date: 2017.11.18 13:07:53 +05'30'

(पु. हि. वागदे)
सह सचिव, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
२. मा. मंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
६. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-२/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई
७. नियोजन विभाग, का.१४६१, मंत्रालय, मुंबई
८. अवर सचिव, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई
९. कार्यकारी अभियंता,इलाका शहर, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई.
१०. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१००९/प्र.क्र.१०/राऊशु-१, दिनांक : १८ नोव्हेंबर, २०१७ सोबतचे प्रपत्र-अ

Name of Work: Construction of State Excise Bhavan Building (Basement + GF + 7 Floors) on C.T.S. No. 1450, 1/1450, 1A/1450 at Boribandar, Mumbai.

CIVIL WORKS

RECAPITULATION SHEET

(A) Essential Items

Sr. no.	**Items**		**Cost Rs.**
1	**Building proper**	**Basements**	
		Area of building (sqmt)	1100.00
		Rate of construction (1.5 times of Rs. 28500/- for Plie Foundation)	42,750
		cost of construction	**4,70,25,000**
		Ground + 7 Floors	
		Area of building (sqmt)	6352.40
		Rate of construction	28,500
		cost of construction	**18,10,43,400**
		Add for Cost Shore Piling	3,00,00,000
		Total cost of construction	**25,81,03,252**
2	Water Supply & sanitation (5% of cost of building proper)		1,29,05,163
3	Compound wall with gate (255 m @ Rs.15000/- per m)		38,25,000
4	Internal Roads		30,00,000
5	Furniture and Interior (@ Rs. 2000/- per Sqm)		22,00,000
6	Rain water harvesting Lump-sum		10,00,000
7	Land Development Lump Sum		35,00,000
8	Soil Investigations		10,00,000
9	Parking Arrangements		10,00,000
10	Demolishing existing structures		30,00,000
		Sub Total (1)	28,95,33,415
	Contingencies (4%)		1,03,24,130
	Price Escalation (10%)		**2,89,53,342**
	Insurance (1%)		28,95,334
	Service Tax - 6 % (15 % of 40% of total cost)		1,73,72,005
11	MCGM Charges (11 %)		3,18,48,676
(A)		**Total**	**38,09,26,901**

(B) Optional items

Sr. no.	**Items**		**Cost Rs.**
1	Sewerage Treatment Plant		25,00,000
2	Consultancy Charges (5%)		1,44,76,671
(B)		**Subtotal**	**1,69,76,671**
TOTAL COST OF PROJECT = (A + B)			**39,79,03,572**
		Say Rs Lakhs	**3979.04**

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१००९/प्र.क्र.१०/राऊशु-१, दिनांक : १८ नोव्हेंबर, २०१७ सोबतचे प्रपत्र-ब

Name of Work: Construction of State Excise Bhavan Building (Basement + GF + 7 Floors) on C.T.S. No. 1450, 1/1450, 1A/1450 at Boribandar, Mumbai.

ELECTRICAL WORKS

RECAPITULATION SHEET

(A) Essential Items

Sr. no.	**Items**		**Cost Rs.**
1	**Building proper**	**Cost of Civil Work**	**25,81,03,252**
2	**Electrification**	Inetrnal (5%)	1,29,05,163
		External (6%)	**1,54,86,195**
2	Solar Energy System		25,00,000
3	Fire Fighting Arrangements		1,65,00,000
4	Airconditioning		2,75,00,000
5	Lifts		1,25,00,000
6	Public Facility Centre		1,00,00,000
		Sub Total	**9,73,91,358**
	Contingencies (4%)		6,19,448
	Price Escalation (10%)		**97,39,136**
	Insurance (1%)		9,73,914
	Service Tax - 6 % (15 % of 40% of total cost)		58,43,481
(A)		**Total**	**11,45,67,336**

(B) Optional items

Sr. no.	**Items**		**Cost Rs.**
1	Water Main, Storage & Pump House		10,00,000
2	Consultancy Charges (5%)		48,69,568
(B)		**Subtotal**	**58,69,568**
TOTAL COST OF PROJECT = (A + B)			**12,04,36,904**
		Say Rs Lakhs	**1204.37**